

Erdgeschoss  
Wohnung 04



GRÜNERLEBEN

# MEHRFAMILIENHAUS ERDGESCHOSS WOHNUNG 04

Flur	6,06 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	8,59 m <sup>2</sup>
Wohnen	8,23 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,99 m <sup>2</sup>
Bad	4,69 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Terrasse	8,48 m <sup>2</sup>
Abstell-KG 04	7,51 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche i.A.a. DIN</b>	<b>47,56 m<sup>2</sup></b>
+ Garten	ca. 18 m <sup>2</sup>

Terrassen, Balkone und Loggien, sowie die Keller-räume werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die Wohnflächenverordnung WFIV zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet.

## KAUFPREIS

Wohnung Erdgeschoss 04

**Gesamtfläche 47,56 m<sup>2</sup>    209.000,00 €**

**Kaufpreis Stellplatz    8.500,00€**

inkl. Vorbereitung  
Installation Wallbox



# GRÜNERLEBEN

„Moderne Architektur  
**trifft auf Stil und Qualität**“

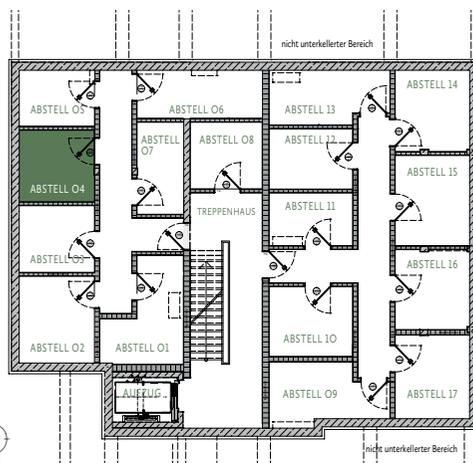




Draufsicht  
**LAGE DER WOHNUNG**  
im Gebäude

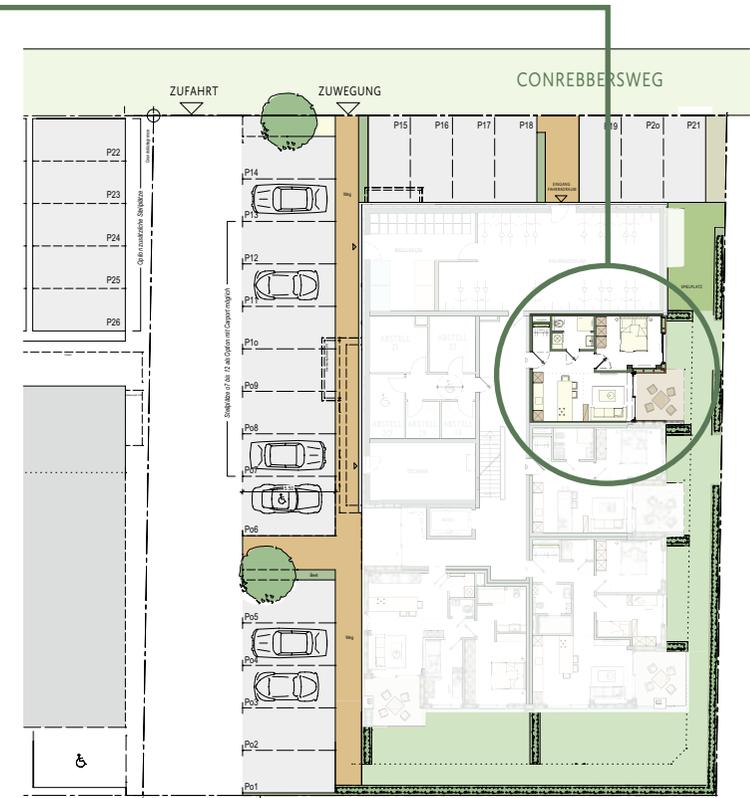


**ABSTELLRAUM**  
im Kellergeschoss



**WEITERE INFORMATIONEN UND  
TERMINVEREINBARUNGEN**

finden Sie online unter  
[www.gruen-er-leben.de](http://www.gruen-er-leben.de),  
telefonisch unter **04921 806-323**,  
per E-Mail [immo@spk-empden.de](mailto:immo@spk-empden.de)  
oder **scannen** Sie einfach den  
nebenstehenden **QR-Code** ein.



**IN WENIGEN SCHRITTEN ZU  
IHRER IMMOBILIENFINANZIERUNG**

**Eine qualifizierte Beratung ist uns sehr wichtig.**  
Unsere Spezialisten entwickeln auf Basis Ihrer  
individuellen Wünsche und Vorstellungen  
gemeinsam mit Ihnen Ihre ganz persönliche  
Finanzierung und berücksichtigen dabei gerne  
aktuelle öffentliche Förderprogramme.