

Erdgeschoss
Wohnung 01



GRÜNERLEBEN

MEHRFAMILIENHAUS

ERDGESCHOSS

WOHNUNG 01

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Flur | 3,47 m ² |
| Kochen/Essen | 12,60 m ² |
| Wohnen | 10,52 m ² |
| Büro/Gast | 8,33 m ² |
| Schlafen | 14,17 m ² |
| Bad | 7,94 m ² |
| HWR | 1,95 m ² |
| WC | 1,41 m ² |
| | |
| Terrasse | 9,06 m ² |
| Abstell-KG 18 im EG | 4,42 m ² |
| Wohnfläche i.A.a. DIN | 67,13 m² |
| + Garten | ca. 45 m ² |

Terrassen, Balkone und Loggien, sowie die Kellerräume werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die Wohnflächenverordnung WFIV zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet.

| KAUFPREIS | |
|--|--------------|
| Wohnung Erdgeschoss 01 | |
| Gesamtfläche 67,13 m ² | 298.000,00 € |
| Kaufpreis Stellplatz | 8.500,00€ |
| inkl. Vorbereitung Installation Wallbox | |



GRÜNERLEBEN



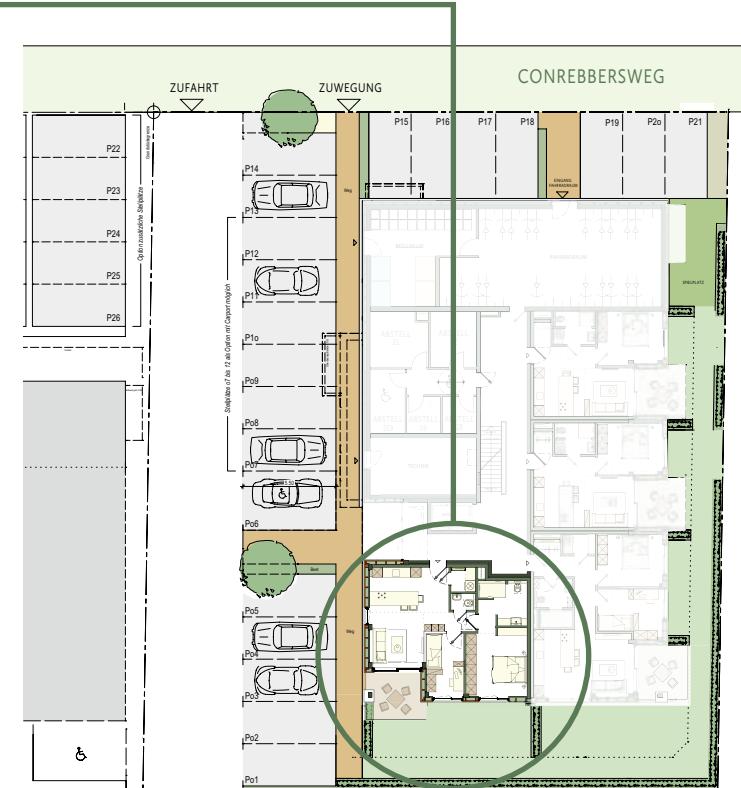
„Moderne Architektur
trifft auf Stil und Qualität“



ABSTELLRAUM
im Erdgeschoss



Draufsicht
LAGE DER WOHNUNG
im Gebäude



**WEITERE INFORMATIONEN UND
TERMINVEREINBARUNGEN**

finden Sie online unter
www.gruen-er-leben.de,
telefonisch unter **04921 806-323**,
per E-Mail immo@spk-emden.de
oder **scannen** Sie einfach den
nebenstehenden **QR-Code** ein.



**IN WENIGEN SCHRITTEN ZU
IHRER IMMOBILIENFINANZIERUNG**

Eine qualifizierte Beratung ist uns sehr wichtig.
Unsere Spezialisten entwickeln auf Basis Ihrer
individuellen Wünsche und Vorstellungen
gemeinsam mit Ihnen Ihre ganz persönliche
Finanzierung und berücksichtigen dabei gerne
aktuelle öffentliche Förderprogramme.