

2.Obergeschoss  
Wohnung 16



GRÜNERLEBEN

MEHRFAMILIENHAUS  
**2. OBERGESCHOSS**  
**WOHNUNG 16**

Flur	8,76 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	11,79 m <sup>2</sup>
Wohnen	9,14 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	7,04 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,08 m <sup>2</sup>
Bad	3,69 m <sup>2</sup>
HWR	2,19 m <sup>2</sup>
Balkon	8,10 m <sup>2</sup>
Abstell-KG 16	8,29 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche i.A.a. DIN</b>	<b>61,89 m<sup>2</sup></b>

Terrassen, Balkone und Loggien, sowie die Kellerräume werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die Wohnflächenverordnung WFIV zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

**KAUFPREIS**

Wohnung 2. Obergeschoss 16

**Gesamtfläche 61,89 m<sup>2</sup>      269.000,00 €**

**Kaufpreis Stellplatz      8.500,00€**

inkl. Vorbereitung  
 Installation Wallbox



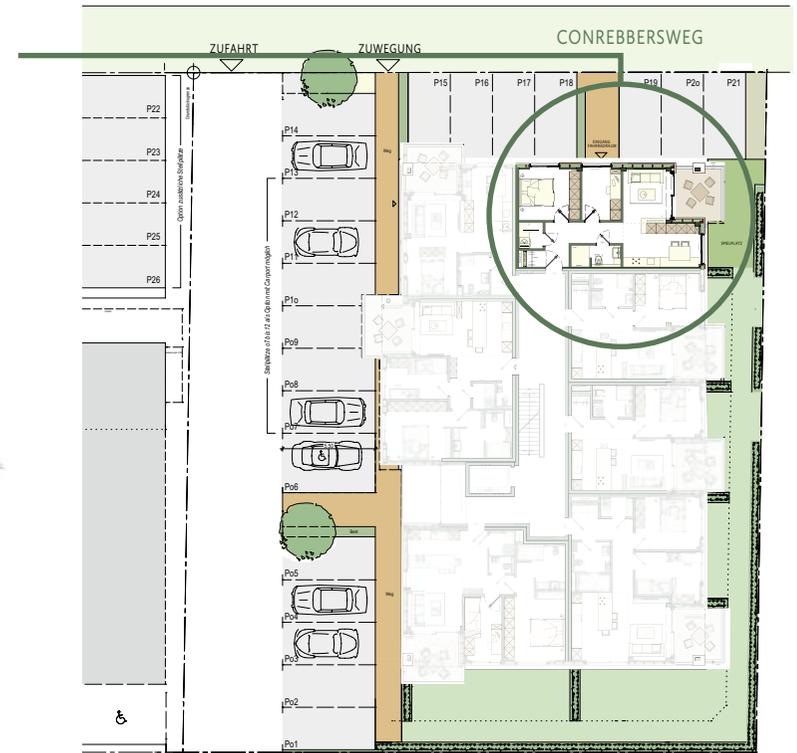
GRÜNERLEBEN



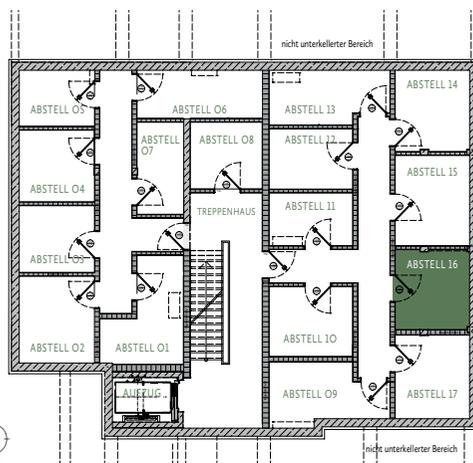
„Moderne Architektur  
trifft auf **Stil und Qualität**“



Draufsicht  
**LAGE DER WOHNUNG**  
 im Gebäude



**ABSTELLRAUM**  
 im Kellergeschoss



**WEITERE INFORMATIONEN UND  
 TERMINVEREINBARUNGEN**

finden Sie online unter  
[www.gruen-er-leben.de](http://www.gruen-er-leben.de),  
 telefonisch unter **04921 806-323**,  
 per E-Mail [immo@spk-emen.de](mailto:immo@spk-emen.de)  
 oder **scannen** Sie einfach den  
 nebenstehenden **QR-Code** ein.



**IN WENIGEN SCHRITTEN ZU  
 IHRER IMMOBILIENFINANZIERUNG**

**Eine qualifizierte Beratung ist uns sehr wichtig.**  
 Unsere Spezialisten entwickeln auf Basis Ihrer  
 individuellen Wünsche und Vorstellungen  
 gemeinsam mit Ihnen Ihre ganz persönliche  
 Finanzierung und berücksichtigen dabei gerne  
 aktuelle öffentliche Förderprogramme.