

2.Obergeschoss
Wohnung 13



GRÜNERLEBEN

MEHRFAMILIENHAUS
2. OBERGESCHOSS
WOHNUNG 13

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Flur | 9,53 m ² |
| Kochen/Essen | 13,32 m ² |
| Wohnen | 9,54 m ² |
| Kind | 10,45 m ² |
| Schlafen | 12,00 m ² |
| Bad | 6,00 m ² |
| HWR | 2,25 m ² |
| Balkon | 8,50 m ² |
| Abstell-KG 13 | 8,58 m ² |
| Wohnfläche i.A.a. DIN | 71,63 m² |

Terrassen, Balkone und Loggien, sowie die Kellerräume werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die Wohnflächenverordnung WFIV zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

KAUFPREIS

Wohnung 2. Obergeschoss 13

Gesamtfläche 71,63 m² 318.000,00 €

Kaufpreis Stellplatz 8.500,00€

inkl. Vorbereitung
 Installation Wallbox



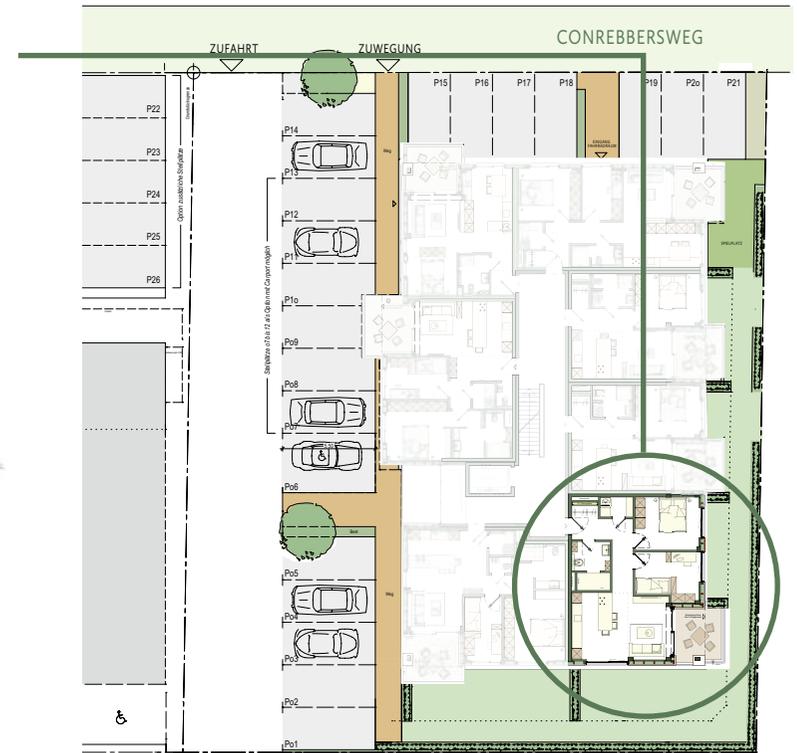
GRÜNERLEBEN

„Moderne Architektur
trifft auf **Stil und Qualität**“

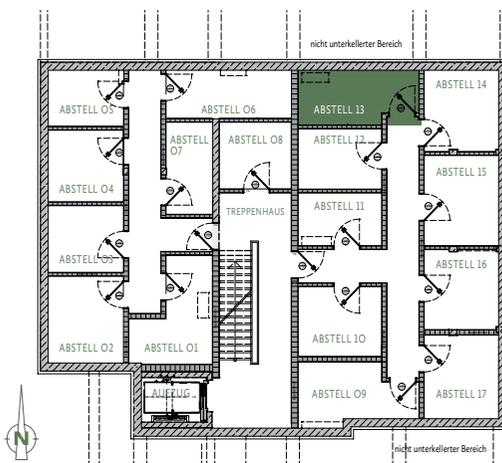




Draufsicht LAGE DER WOHNUNG im Gebäude



ABSTELLRAUM im Kellergeschoss



WEITERE INFORMATIONEN UND TERMINVEREINBARUNGEN

finden Sie online unter
www.gruen-er-leben.de,
telefonisch unter **04921 806-323**,
per E-Mail immo@spk-emden.de
oder **scannen** Sie einfach den
nebenstehenden **QR-Code** ein.



IN WENIGEN SCHRITTEN ZU IHRER IMMOBILIENFINANZIERUNG

Eine qualifizierte Beratung ist uns sehr wichtig.

Unsere Spezialisten entwickeln auf Basis Ihrer individuellen Wünsche und Vorstellungen gemeinsam mit Ihnen Ihre ganz persönliche Finanzierung und berücksichtigen dabei gerne aktuelle öffentliche Förderprogramme.