

1.Obergeschoss  
Wohnung 11



GRÜNERLEBEN

# MEHRFAMILIENHAUS 1. OBERGESCHOSS WOHNUNG 11

Flur	7,52 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	9,68 m <sup>2</sup>
Wohnen	8,85 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	8,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,66 m <sup>2</sup>
Bad	6,72 m <sup>2</sup>
HWR	1,91 m <sup>2</sup>
WC	1,38 m <sup>2</sup>
Balkon	9,07 m <sup>2</sup>
Abstell-KG 11	6,23 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche i. A. a. DIN</b>	<b>67,17 m<sup>2</sup></b>

Terrassen, Balkone und Loggien, sowie die Kellerräume werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die Wohnflächenverordnung WFIV zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

## KAUFPREIS

Wohnung 1. Obergeschoss 11

**Gesamtfläche 67,17 m<sup>2</sup>**      **298.000,00 €**

**Kaufpreis Stellplatz**      **8.500,00€**

inkl. Vorbereitung  
Installation Wallbox



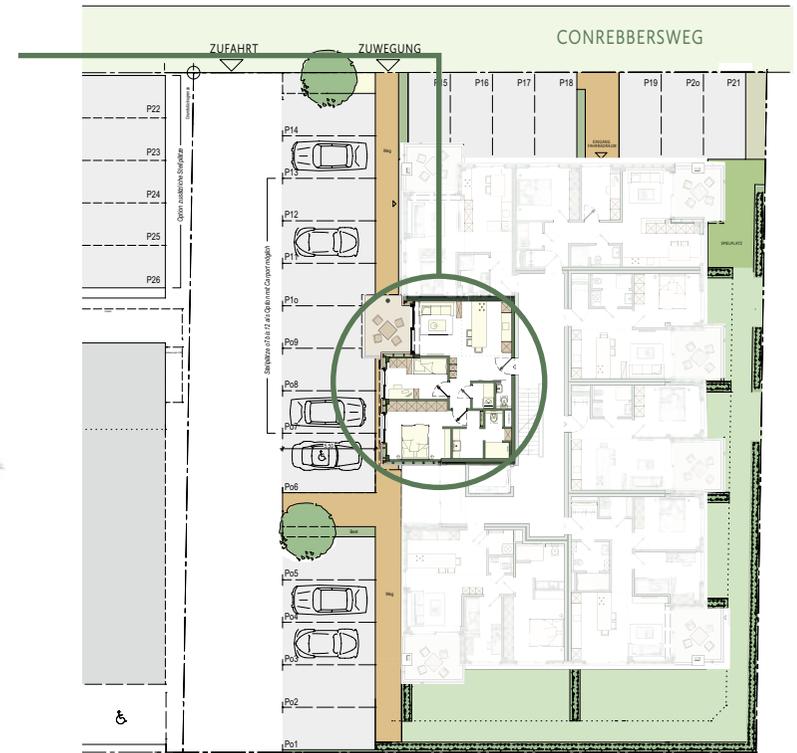
# GRÜNERLEBEN



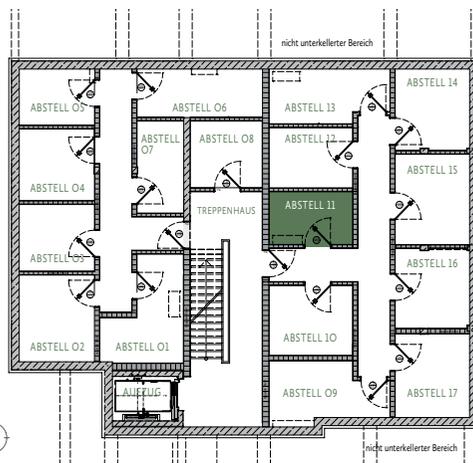
„Moderne Architektur  
trifft auf **Stil und Qualität**“



Draufsicht  
**LAGE DER WOHNUNG**  
im Gebäude



**ABSTELLRAUM**  
im Kellergeschoss



**WEITERE INFORMATIONEN UND  
TERMINVEREINBARUNGEN**

finden Sie online unter  
[www.gruen-er-leben.de](http://www.gruen-er-leben.de),  
telefonisch unter **04921 806-323**,  
per E-Mail [immo@spk-emden.de](mailto:immo@spk-emden.de)  
oder **scannen** Sie einfach den  
nebenstehenden **QR-Code** ein.



**IN WENIGEN SCHRITTEN ZU  
IHRER IMMOBILIENFINANZIERUNG**

**Eine qualifizierte Beratung ist uns sehr wichtig.**

Unsere Spezialisten entwickeln auf Basis Ihrer individuellen Wünsche und Vorstellungen gemeinsam mit Ihnen Ihre ganz persönliche Finanzierung und berücksichtigen dabei gerne aktuelle öffentliche Förderprogramme.