

1.Obergeschoss  
Wohnung 10



GRÜNERLEBEN

## MEHRFAMILIENHAUS

# 1. OBERGESCHOSS WOHNUNG 10

Flur	3,18 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	14,20 m <sup>2</sup>
Wohnen	11,37 m <sup>2</sup>
Schlafen	7,40 m <sup>2</sup>
Bad	4,05 m <sup>2</sup>

Balkon	7,80 m <sup>2</sup>
Abstell-KG 10	8,25 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche i.A.a. DIN</b>	<b>48,23 m<sup>2</sup></b>

Terrassen, Balkone und Loggien, sowie die Kellerräume werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die Wohnflächenverordnung WFIV zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

## KAUFPREIS

Wohnung 1. Obergeschoss 10

**Gesamtfläche 48,23 m<sup>2</sup>    207.000,00 €**

**Kaufpreis Stellplatz    8.500,00€**

inkl. Vorbereitung  
Installation Wallbox



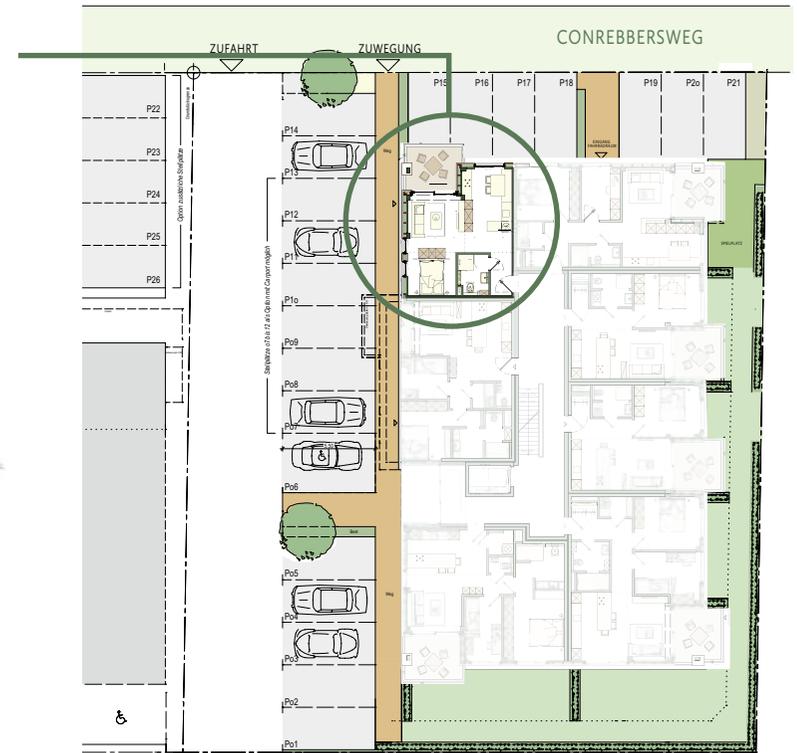
# GRÜNERLEBEN



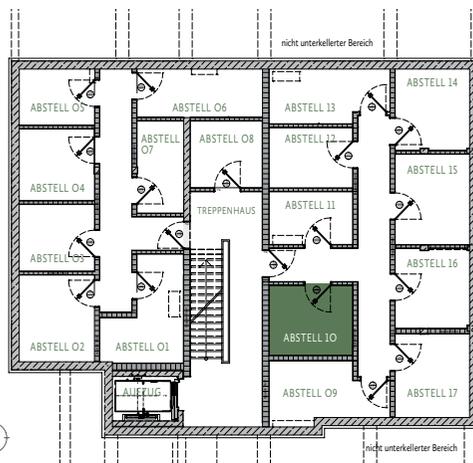
„Moderne Architektur  
**trifft auf Stil und Qualität**“



Draufsicht  
**LAGE DER WOHNUNG**  
 im Gebäude



**ABSTELLRAUM**  
 im Kellergeschoss



**WEITERE INFORMATIONEN UND  
 TERMINVEREINBARUNGEN**

finden Sie online unter  
[www.gruen-er-leben.de](http://www.gruen-er-leben.de),  
 telefonisch unter **04921 806-323**,  
 per E-Mail [immo@spk-empden.de](mailto:immo@spk-empden.de)  
 oder **scannen** Sie einfach den  
 nebenstehenden **QR-Code** ein.



**IN WENIGEN SCHRITTEN ZU  
 IHRER IMMOBILIENFINANZIERUNG**

**Eine qualifizierte Beratung ist uns sehr wichtig.**  
 Unsere Spezialisten entwickeln auf Basis Ihrer  
 individuellen Wünsche und Vorstellungen  
 gemeinsam mit Ihnen Ihre ganz persönliche  
 Finanzierung und berücksichtigen dabei gerne  
 aktuelle öffentliche Förderprogramme.