

1.Obergeschoss
Wohnung 09



GRÜNERLEBEN

MEHRFAMILIENHAUS

1. OBERGESCHOSS WOHNUNG 09

Flur	8,76 m ²
Kochen/Essen	11,79 m ²
Wohnen	9,14 m ²
Büro/Gast	7,04 m ²
Schlafen	11,35 m ²
Bad	3,69 m ²
HWR	2,33 m ²
Balkon	8,10 m ²
Abstell-KG 09	9,25 m ²
Wohnfläche i.A.a. DIN	62,78 m²

Terrassen, Balkone und Loggien, sowie die Kellerräume werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die Wohnflächenverordnung WFIV zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

KAUFPREIS

Wohnung 1. Obergeschoss 09

Gesamtfläche 62,78 m² **269.000,00 €**

Kaufpreis Stellplatz **8.500,00€**

inkl. Vorbereitung
Installation Wallbox



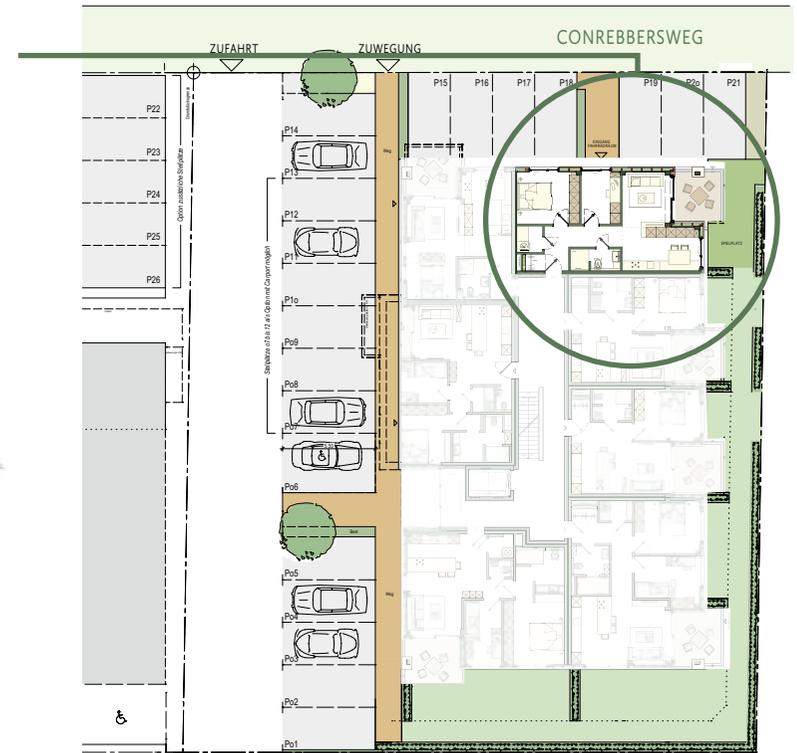
GRÜNERLEBEN



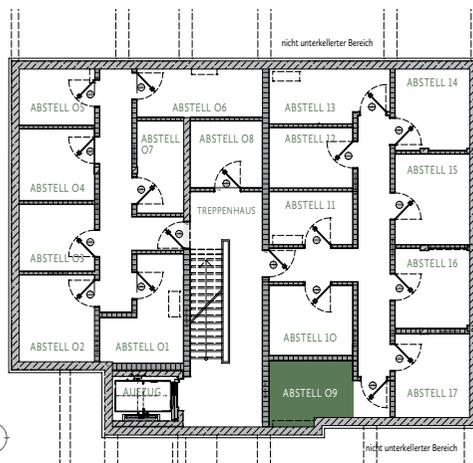
„Moderne Architektur
trifft auf **Stil und Qualität**“



Draufsicht
LAGE DER WOHNUNG
im Gebäude



ABSTELLRAUM
im Kellergeschoss



**WEITERE INFORMATIONEN UND
TERMINVEREINBARUNGEN**

finden Sie online unter
www.gruen-er-leben.de,
telefonisch unter **04921 806-323**,
per E-Mail immo@spk-emden.de
oder **scannen** Sie einfach den
nebenstehenden **QR-Code** ein.



**IN WENIGEN SCHRITTEN ZU
IHRER IMMOBILIENFINANZIERUNG**

Eine qualifizierte Beratung ist uns sehr wichtig.

Unsere Spezialisten entwickeln auf Basis Ihrer individuellen Wünsche und Vorstellungen gemeinsam mit Ihnen Ihre ganz persönliche Finanzierung und berücksichtigen dabei gerne aktuelle öffentliche Förderprogramme.