

1.Obergeschoss
Wohnung 05



GRÜNERLEBEN

MEHRFAMILIENHAUS 1. OBERGESCHOSS WOHNUNG 05

Flur	3,47 m ²
Kochen/Essen	12,60 m ²
Wohnen	10,52 m ²
Büro/Gast	8,33 m ²
Schlafen	14,17 m ²
Bad	7,94 m ²
HWR	1,94 m ²
WC	1,41 m ²

Balkon	8,14 m ²
Abstell-KG 19 im EG	4,29 m ²
Wohnfläche i.A.a. DIN	66,60 m²

Terrassen, Balkone und Loggien, sowie die Kellerräume werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die Wohnflächenverordnung WFIV zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

KAUFPREIS

Wohnung 1. Obergeschoss 05

Gesamtfläche 66,60 m² 298.000,00 €

Kaufpreis Stellplatz 8.500,00€

inkl. Vorbereitung
Installation Wallbox



Überdeckung Decke
über 1. Obergeschoss



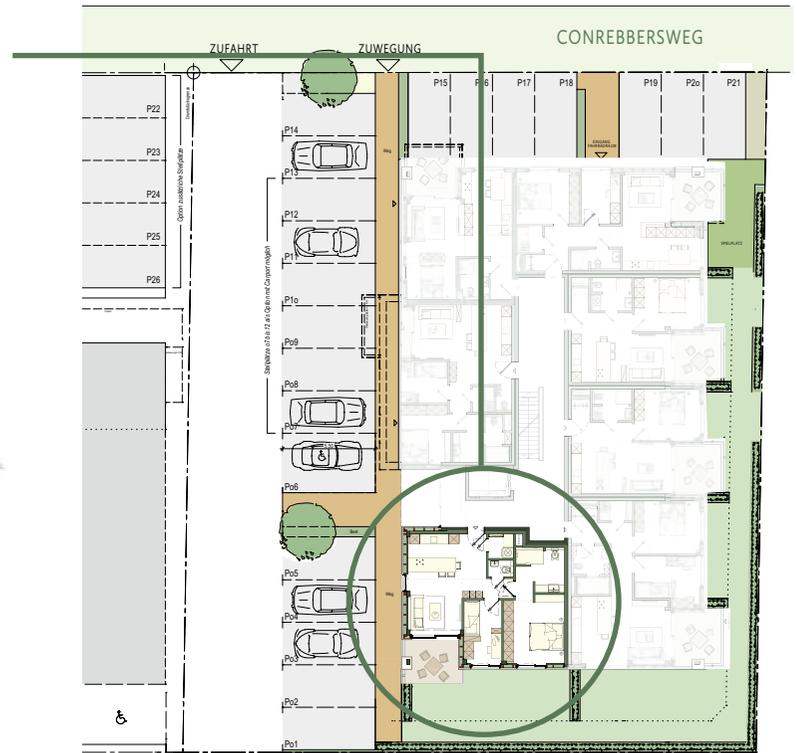
GRÜNERLEBEN



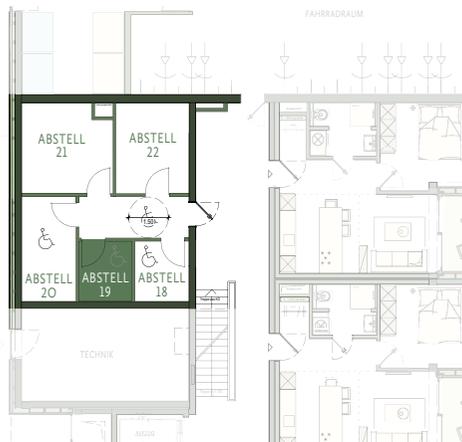
„Moderne Architektur
trifft auf **Stil und Qualität**“



Draufsicht
LAGE DER WOHNUNG
 im Gebäude



ABSTELLRAUM
 im Erdgeschoss



**WEITERE INFORMATIONEN UND
 TERMINVEREINBARUNGEN**

finden Sie online unter
www.gruen-er-leben.de,
 telefonisch unter **04921 806-323**,
 per E-Mail immo@spk-empden.de
 oder **scannen** Sie einfach den
 nebenstehenden **QR-Code** ein.



**IN WENIGEN SCHRITTEN ZU
 IHRER IMMOBILIENFINANZIERUNG**

Eine qualifizierte Beratung ist uns sehr wichtig.
 Unsere Spezialisten entwickeln auf Basis Ihrer
 individuellen Wünsche und Vorstellungen
 gemeinsam mit Ihnen Ihre ganz persönliche
 Finanzierung und berücksichtigen dabei gerne
 aktuelle öffentliche Förderprogramme.